



コロンビア・ワークス株式会社

- 資本金：15億7,306万円
- 設立：2013年5月
- 従業員数：47人(2024年6月30日現在)
- 本社所在地：〒150-0002  
東京都渋谷区渋谷2-17-1  
渋谷アクシュ9階
- 事業内容：不動産開発業、不動産コンサルティング業、不動産賃貸業、不動産賃貸管理業、ホテル運営業
- URL：<https://columbiaworks.jp/>

当社グループは、「人が輝く舞台を世界につくる」という企業理念のもと、人々が想像する街を具現化し、住む人や訪れる人が多様な感性で体験することで、創造性を活性化させ、培っていくような場づくりを使命として、街との調和を考慮した集合住宅の開発や土地に新たな価値を生み出す開発を行っている。当社では、案件担当者が仕入れから開発、販売までを一貫して担当することにより、スピード感を持った判断、機動力のある迅速な業務の執行が可能である。また、不動産開発サービスに関するノウハウおよび開発後の運営に関するノウハウ



現代アート作家により部屋全体をアート作品にした京都のアートホテル



室内に愛車をディスプレイできる都内のガレージ付きマンション

ウを持ち合わせており、企画から運営まで一貫通貫の不動産開発サービスを提供することができる。

不動産賃貸管理やホテル運営については、世の中が求めているサービスをタイムリーに把握し、他社ではあまり手掛けられていない新たなサービスを提案できるグループ体制を築いている。

具体的には、周辺地域でどのようなサービスが求められているか、徹底的にリサーチを行い、その用地において付加すべき最適なサービスを検討する。その結果として、定額制のパーソナルレーニングサービスや朝食提供サービスを導入した集合住宅や、高級住宅地における人間ドックセンターを開発・販売するなど、相場賃料や想定利用人数などの枠にとられない特徴的な案件の開発実績を重ねている。

## MESSAGE

誰もが主役になれる  
そんな街づくりを

CEO

中内 準

なかうち ひとし



当社は、個が自分の人生を楽しめる空間、一人ひとりが輝ける空間を生み出す建物やサービスを提供するために設立しました。利益優先の建物ではなく、コンセプトが定義された建物から、新しいコミュニティが生まれ、文化が醸成され、また新しいアイデアや視点が生まれる。そうすることで、それぞれの街が人生を輝かせるための舞台となり、振り返った時、誰もが最高の人生だったと暮を下ろせるような街づくりを私たちは行ってまいります。

経団連の活動を通じて学びを得たいと考えておりますので、会員の皆さまには、何卒ご指導ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。